



## Willkommen Zuhause in Gleisdorf.

Nahe dem Zentrum von Gleisdorf entsteht eine 4-geschossige Wohnanlage mit 19 Wohnungen. Lage, Architektur und massive Bauweise garantieren dabei nachhaltigen Wohnkomfort. Balkone, Terrassen und Eigengärten laden dazu ein, sich einen persönlichen Freiraum zu schaffen.

Mit der gemeinschaftlich genutzten Spiel- und Rasenfläche bietet die Wohnanlage zusätzlich eine Begegnungszone für ein nachbarschaftliches Miteinander.

Die Wohnungen zeichnen sich durch ein durchdachtes Raumkonzept aus, das durch die großzügigen Freiflächen unterstützt wird. Erschlossen wird die Anlage barrierefrei (ohne Stufen) über ein zentrales Stiegenhaus mit einer Liftanlage die bis in die Tiefgarage führt.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Schillerstraße. In der Tiefgarage stehen den Bewohnern 27 Pkw-Abstellplätze zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

## Zu den besonderen „Highlights“ zählen:

- Ruhige Wohnlage
- Beste Versorgung (Nahversorger, Schulen, Kindergärten)
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Nähe Bus bzw. Bahnhof)
- Alle Wohnungen mit großzügigen Freibereichen
- Erdgeschosswohnungen mit Eigengärten
- Hauseigene allgemeine Grünanlage mit Kinderspielplatz
- überhohe Geschosse mit Raumhöhen bis zu 2,80 m
- extrabreite Tiefgaragen-Plätze
- Nachrüstung für E-Auto-Ladestation in der Tiefgarage bei allen Pkw-Stellplätzen möglich
- Besucherparkplätze im Innenhof
- barrierefreie Erreichbarkeit aller Wohnungen, auch von der Tiefgarage aus

## Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

Infos unter Tel.: +43 (316) 319 900

oder per E-Mail: [office@fleissner-partner.at](mailto:office@fleissner-partner.at)