



# FÜR IMMO + EWIG

Wir sind IHR Partner für Immobilien.

Die Fleissner + Partner Ges.m.b.H. wurde Mitte des Jahres 1990 von Frau Mag. Elisabeth Fleissner und Herrn BM Ing. Gerhard Fleissner gegründet. Wir kümmern uns u.a. um Grundstücksbeurteilung und -beschaffung, Organisation von Architekturwettbewerben, Koordination von Fremd- und Eigenplanung, Abwicklung der Förderungszuteilung mit allen bürokratischen Agenden, Bauaufsichtsarbeiten bis zur Übergabe, Mängelbehebung und Endabnahme. Unsere jahrelange Erfahrung und unsere persönliche Kompetenz machen uns zum zuverlässigen Partner für Ihr Vorhaben. Was uns dabei auszeichnet, ist unser ständiges Streben, für unsere Kunden das Beste zu erreichen. Denn nur, wenn wir uns sicher sind, dass wir Ihre Wünsche erfüllt haben, haben wir unser Ziel als Bauträger erreicht. ►



SEIT 1990

FAMILIEN-  
UNTER-  
NEHMENJAHRELANGE  
ERFAHRUNG

Handschlagqualität, Verantwortungsbewusstsein, persönliches Engagement – auf diese Werte können Sie mit Fleissner + Partner bauen. Als eigentümergeführter Familienbetrieb mit Hauptsitz in Graz sind wir seit über drei Jahrzehnten erfolgreich am deutschsprachigen Immobilienmarkt tätig. Wir begleiten Immobilienprojekte von der Grundstückssuche, über die Konzeption des Projekts bis hin zur Übergabe an den Auftraggeber als Generalplaner, örtliche Bauaufsicht und sogar Totalunternehmer, um jedem Bauherren ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten zu können. Persönliche Betreuung, Flexibilität, Termintreue und Genauigkeit stehen dabei im Vordergrund.

Denn wir wissen:  
Immobilien  
sind für IMMO  
und ewig ein  
wichtiger Teil  
jedes Stadtbilds.



**30**

Jahre Erfahrung

**150**

erfolgreiche  
Projekte

**200.000**

m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche

**15**

motivierte  
Mitarbeiter:innen

**550**

Mio. umgesetztes  
Bauvolumen



**Verantwortung und  
Professionalität seit 30 Jahren**

Egal ob Sie selbst eine Wohnung kaufen oder mieten möchten oder ob Sie an einem Anlageobjekt interessiert sind – Immobilien sind eine Investition in Ihre Zukunft. Dieses verantwortungsvolle Thema haben wir uns zur Aufgabe gemacht!

**HANDSCHLAGQUALITÄT**

“Geht nicht, gibt’s nicht” – So die Devise. Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand, das macht einen reibungslosen Ablauf der Zusammenarbeit noch sicherer. Dabei sind eine offene Kommunikation, Einhaltung aller Termine und Fristen, Vertrauen und Qualität das oberste Gebot!

**ERFAHRUNG**

Mehr als 150 erfolgreich umgesetzte Neubauten, Sanierungen und Erweiterungen für gemeinnützige und private Bauträger, Gewerbe, Büros, medizinische Einrichtungen, Hotels, Kommunalbauten und Veranstaltungsräumlichkeiten in der Steiermark, Kärnten, Wien und Tirol sprechen für sich.

**TEAMGEIST**

Unser über viele Jahre eingespieltes, professionelles Team ist stets für Sie erreichbar und kümmert sich professionell um Ihre Anliegen. Sie können Ihr Bauprojekt voller Vertrauen in unsere erfahrenen Hände legen.

**GANZHEITLICHKEIT**

Wir übernehmen für Investoren, Bauträger und auch Privatpersonen alle Facetten der professionellen Planung, Bauabwicklung und örtlichen Bauaufsicht bis hin zur Generalplanung. Gerne treten wir auch als Bauträger, Projektplaner oder Totalunternehmer auf.



Unser oberster Anspruch ist Ihre langfristige, nachhaltige Zufriedenheit. Daher begleiten wir Sie vom ersten bis zum letzten Schritt im Bauprojekt: Vom Ankauf und der Konzeption, über die Planung und Umsetzung, bis hin zum Controlling und Vertrieb kümmert sich unser erfahrenes Fachpersonal um alle Entwicklungsphasen in Ihrem Projekt, damit Ihre Investition für die Ewigkeit ist. Zudem garantieren wir Budgetsicherheit und halten vereinbarte Preise.



1

## BAU- PROJEKTE

Konzeption, Entwicklung und  
Umsetzung

2

## GRUND- STÜCKSKAUF

Planung, Organisation und  
Durchführung

3

## WOHNUNGS- VERTRIEB

Planung, Beratung,  
Organisation

4

## GENERAL- PLANUNG

Totalunternehmer, Planerstellung,  
Behördenabstimmungen etc.

5

## EINZEL- LEISTUNGEN

Planung, Bauaufsicht,  
Bauberatung, Controlling

Hier finden Sie einen kleinen Auszug  
erfolgreich umgesetzter Projekte aus den  
letzten Jahren:



### Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude

- Pfauengarten, Graz (Eigenprojekt, 34 Wohneinheiten, 10.000 m<sup>2</sup> BGF)
- Geidorf-Center, Graz (Eigenprojekt, 101 Wohneinheiten, ca. 3.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen)
- Wohnanlage und Betreutes Wohnen, Deutschlandsberg (privater Investor, 10 Wohneinheiten, über 2.300 m<sup>2</sup> BGF)
- Wohnanlage Wilhelm-Raabe-Gasse, Graz (Eigenprojekt, 25 Wohneinheiten, über 5.000 m<sup>2</sup> BGF)
- Wohngarten Olga-Rudel-Zeynek-Gasse, Graz (gemeinnütziger Wohnbau, 75 Wohneinheiten, über 1.500 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen)
- Wohnanlage Südbahngründe, Graz (gemeinnütziger Wohnbauträger, 191 Wohneinheiten, über 22.800 m<sup>2</sup> BGF)
- Wohnanlage Schillerstraße, Gleisdorf (Eigenprojekt, 19 Wohneinheiten, über 1.500 m<sup>2</sup> BGF)

Hier finden Sie einen kleinen Auszug  
erfolgreich umgesetzter Projekte aus den  
letzten Jahren:



### Sonderbauten

- Hotel NH Graz City, Pfauengarten, Graz (privater Investor; 157 Zimmer, über 9.000 m<sup>2</sup> BGF)
- Medizinisches Zentrum, Radkersburger Hof, Zubau Bettentrakt mit 70 Zimmern (privater Investor; über 2.500 m<sup>2</sup> BGF)
- Klinik Maria Theresia - Radkersburger Hof - diverse Zu- und Umbauten.
- LKH Weiz - örtliche Bauaufsicht (KAGES; über 1.000 m<sup>2</sup> BGF)
- Städtisches Frauenheim Graz - Generalplanung (Stadt Graz, über 1.200 m<sup>2</sup> BGF)
- Caritas Senioren- und Pflegewohnheim Wies - örtliche Bauaufsicht (Caritas; über 4.000 m<sup>2</sup> BGF)
- Caritas Wohnheim, Graz (über 2.500 m<sup>2</sup> BGF, Klimaaktiv)



Aktuelles Projekt

# GLEISDORF SCHILLERSTRASSE



## GLEISDORF SCHILLERSTRASSE

Nahe dem Zentrum von Gleisdorf entsteht eines unserer neuesten, perspektivenreichsten Projekte: Eine viergeschossige Wohnanlage, bestehend aus nur 19 Wohnungen. Die Lage, die Architektur und die massive Bauweise garantieren dabei nachhaltigen Wohnkomfort. Die Wohnungen zeichnen sich außerdem durch ein durchdachtes Raumkonzept aus, das durch die großzügigen Freiflächen unterstützt wird. Erschlossen wird die Anlage barrierefrei (ohne Stufen) über ein zentrales Stiegenhaus mit einer Liftanlage, die bis in die Tiefgarage führt. Fertiggestellt wird dieses Projekt 2022.



„SMART CITY“  
GLEISDORF



PERFEKTE  
ANBINDUNGEN



HOCHWERTIGE  
MATERIALIEN



INTELLIGENTES  
RAUMKONZEPT



Aktuelles Projekt

# HOTEL HAFENTURM LINZ



## HAFENTURM LINZ

Mit über 780.000 Einwohnern ist der Linzer Zentralraum das zweitgrößte Ballungszentrum Österreichs und generiert aufgrund seiner Vorrangstellung als Gewerbe- und Industriegebiet fast 1.000.000 Nächtigungen jährlich.

Im Rahmen der außergewöhnlich innovativen Stadtteilentwicklung „Linz Neuland“ entsteht hier ein einzigartiges Hotelprojekt.

Mitten im Linzer Hafen, dem größten Hafen Österreichs, wird der Landmark Tower neuer Standort für das IHG - Holiday Inn Express and Suites Hotel.



**STADTTEIL**  
LINZ NEULAND AN  
DER DONAU



**TOLLE**  
INFRASTRUKTUR



**ROOFTOP-**  
RESTAURANT  
IM 14. OG



**BETREIBER**  
SUCCESS HOTEL  
GROUP MIT DER  
MARKE HOLIDAY  
INN EXPRESS &  
SUITES



# BIS BALD

**FÜR IMMO + EWIG.** Fleissner + Partner Ges.m.b.H.  
Körösisstraße 64a/IV/12, 8010 Graz, Austria

+43 (0)316 31 99 00, [office@fleissner-partner.at](mailto:office@fleissner-partner.at)  
[www.fleissner-partner.at](http://www.fleissner-partner.at)